

DYREKTOR ŻAGAŃSKIEGO PAŁACU KULTURY
ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na
DZIERŻAWĘ TERENU
w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 zł netto

Zapytanie ofertowe nr 1/BIP/2021

na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U z 2019r. poz. 2019)
Prawo zamówień publicznych

1.Przedmiot zamówienia:

ŻAGAŃSKI PAŁAC KULTURY
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH
(DEKLAROWANA KWOTA GWARANTOWANA
ZA DZIERŻAWĘ TERENU NA ZASADZIE WYŁĄCZNOŚCI)
HANDEL I GASTRONOMIA
PODCZAS IMPREZY „JARMARK ŚW. MICHAŁA”

- 1) Impreza odbywać się będzie w dniach 10-12 września 2021 w Żaganiu.
- 2) Oferent może złożyć kompleksową ofertę na zabezpieczenie wszystkich stref lub tylko na wybraną/wybrane strefy.
- 3) Istnieje możliwość złożenia oferty na połączone dwie lub trzy wyłączości z oznaczeniem, „oferta łączona”. Jeżeli taka oferta będzie korzystniejsza niż suma najkorzystniejszych pojedynczych wyłączości, Zamawiający zastrzega sobie prawo wybrania takiego rozwiązania.
- 4) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy z uwagi na wprowadzone przez władze rządowe lub lokalne ograniczenia w działalności kulturalnej lub rozrywkowej nie będzie możliwe udzielenie zamówienia.
- 6) Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie atrakcyjność propozycji oraz wysokość kwoty netto za dzierżawę terenu.
- 7) Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna z udziałem Zamawiającego.
- 8) Składając ofertę oferent deklaruje posiadanie wszystkich potrzebnych zezwoleń na prowadzenie działalności oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

- 9) Oferta powinna zawierać opis stoisk i asortymentu oraz w przypadku gastronomii „ciężkiej” informacja o sprzęcie np. ilości parasoli, ławek, stołów lub namiotów do obsługi gastronomicznej.
- 10) Zamawiający zapewnia dostęp do skrzyń zasilających rozstawionych w danych strefach.
- 11) Zamawiający zapewnia punkt poboru wody.
- 12) Zamawiający zapewnia kontenery pojemnościowe zbiorcze na odpady komunalne oraz ich wywóz, a rozmieszczone będą na terenach ogólnodostępnych, poza udostępnianymi strefami.
- 13) Oferent winien posiadać własne, mniejsze pojemniki na odpady na terenie danej strefy. Zobowiązany jest także do utrzymania bieżącej czystości w strefie.
- 14) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe z powodu złych warunków atmosferycznych oraz innych zdarzeń losowych (np. kradzieży).
- 15) Ceny sprzedawanych podczas imprezy produktów ustala Oferent na własną odpowiedzialność i ryzyko. Zamawiający nie ręczy za dochodowość obsługi handlowej i gastronomicznej podczas imprezy.
- 16) Oferent zobowiązany jest posiadać niezbędny sprzęt zapewniający właściwe wykonywanie usług będących przedmiotem oferty np. przedłużacze, agregat (w sytuacji zaniku prądu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) itp.
- 17) Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia kabin toalet wraz z serwisem na potrzeby wystawców w danej strefie.
- 18) Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia ochrony w danej strefie.
- 19) Oferent zobowiązany jest przestrzegać obowiązujące przepisy sanitarne, bhp i ppoż.
- 20) Oferent zobowiązany jest przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy związane z obostrzeniami wprowadzonymi w czasie epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego Covid 19.
- 21) Oferent zobowiązany jest do dostosowania się w sytuacji epidemii albo innych stanów nadzwyczajnych wprowadzonych przez Rząd RP lub administrację rządową do wszelkich zaleceń odnośnie liczby korzystających z usług, dystansu społecznego oraz środków ochrony indywidualnej i powszechnej pod rygorem poniesienia odpowiedzialności administracyjnej i odszkodowawczej.
- 22) Po opuszczeniu dzierżawionego terenu należy uporządkować cały teren strefy.
- 23) Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni:
 - a) oferenci, którzy w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawili informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- b) oferenci, którzy bezprawnie wpływali lub próbowali wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) oferenci, którzy z innymi wykonawcami zawarli porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać;
- d) oferenci, wobec których Zamawiający złożył zawiadomienie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa.

24) Wszelkie dokumenty i informacje dotyczące niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia są poufne i mogą być wykorzystywane wyłącznie do wiadomości Stron niniejszej umowy w celu jej realizacji. Zakaz ten nie dotyczy obowiązków ujawniania informacji wynikających z przepisów prawa.

25) Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych oczywistych pomyłek.

26) Integralną częścią postępowania o udzielenie zamówienia są załączniki (mapy terenu ze wskazaniem konkretnych stref).

STREFA NR 1 HANDLOWA

- powierzchnia strefy $92\text{m} \times 3\text{m} = \mathbf{276\text{m}^2}$ (ul. Szprotawska)
 $25\text{m} \times 3\text{m} + 22\text{m} \times 3\text{m} + 22\text{m} \times 3\text{m} = \mathbf{207\text{m}^2}$ (przedzamcze - strona prawa)
 $18\text{m} \times 3\text{m} + 30\text{m} \times 3\text{m} + 25\text{m} \times 3\text{m} = \mathbf{219\text{m}^2}$ (przedzamcze – strona lewa)
- lokalizacja **ul. Szprotawska – droga asfaltowa** (zał. mapa)
 - wewnętrzna strona jezdni, od przystanku do bramy sądu **przedzamcze Żagańskiego Pałacu Kultury** (zał. mapa)
 - zewnętrzne strony utwardzonych alejek wokół dwóch trawników z posągami bogini zwycięstwa
 - teren między trawnikami służy jako przejście główne

Warunki do spełnienia:

- minimalna kwota składanej oferty wynosi **25.000 zł netto**
- domki drewniane (szerokość dowolna, głębokość max. 3m);
- asortyment: rękodzieło artystyczne i produkty tradycyjne;
- ekspozycja i sprzedaż towarów w domkach w dniach 10-12 września 2021 r. do godz. 22.00
- udostępnienie terenu w dniach 09-13.09.2021 (montaż i demontaż domków)

STREFA NR 2 HANDLOWA

- powierzchnia strefy $74\text{m} \times 3\text{m} = \mathbf{222\text{m}^2}$ od strony ul. Szprotawskiej
 $32\text{m} \times 3\text{m} + 7\text{m} \times 3\text{m} + 10\text{m} \times 3\text{m} = \mathbf{147\text{m}^2}$ od strony ul. Libelta
- lokalizacja **fosa przy Żagańskim Pałacu Kultury** (zał. mapa)
 - wewnętrzna strona fosy
 - wzdłuż ul. Szprotawskiej i ul. Libelta

Warunki do spełnienia:

- minimalna kwota składanej oferty wynosi **5.000 zł netto**
- namioty handlowe (szerokość dowolna, głębokość max. 3m);
- asortyment: dowolny, nie może zawierać wyrobów gastronomicznych i artykułów spożywczych;
- ekspozycja i sprzedaż towarów w namiotach w dniach 10-12 września 2021 r. do godz. 22.00

STREFA NR 3 HANDLOWA

- powierzchnia strefy $26\text{m} \times 19\text{m} = 494\text{m}^2$
- lokalizacja teren piaszczysty zlokalizowany od strony ul. Libelta (zał. mapa)

Warunki do spełnienia:

- minimalna kwota składanej oferty wynosi **5.000 zł netto**
- namioty/stoły handlowe dowolne
- asortyment: stoiska handlowe z asortymentem ogrodniczym
- ekspozycja i sprzedaż w dniach 10-12 września 2021 r. do godz. 22.00

STREFA NR 4 GASTRONOMIA „LEKKA”

- powierzchnia strefy $11\text{m} \times 3\text{m} + 48\text{m} \times 3\text{m} = 177\text{m}^2$
- lokalizacja teren wzdłuż alejki parkowej przy placu zabaw – park
(zał. mapa)

Warunki do spełnienia:

- minimalna kwota składanej oferty wynosi **5.000 zł netto**
- asortyment: przygotowanie i sprzedaż wszelkich wyrobów gastronomicznych przeznaczonych do spożycia, w ramach gastronomii „lekkiej” tj. (lodów, gofrów, orzeszków prażonych, cukierków, kukurydzy, popcornu, prażynek, chrupek, waty cukrowej, naleśników i innych podobnych nie związanych z gastronomią „ciężką”);
- sprzedaż i konsumpcja w dniach 10-12 września 2021 r. do godz. 22.00

STREFA NR 5 GASTRONOMIA „CIEŻKA”

- powierzchnia strefy 75m x 9m = **675m²** (teren przy pałacu)
 49m x 33m = 1617m² – fontanna 400m² = **1217m²** (skwer zieleni)
- lokalizacja **teren wzdłuż wschodniej ściany pałacu** (zał. mapa)
 skwer zieleni przy fontannie Neptuna (zał. mapa)

Warunki do spełnienia:

- minimalna kwota składanej oferty wynosi **15.000 zł netto**
- asortyment: mobilne punkty sprzedaży - FOOD TRUCKI (wymiary dowolne)
- dystrybucja piwa w kubkach plastikowych (po uprzednim uzyskaniu zezwolenia z Urzędu Miasta Żagań);
- wyposażenie strefy w parasole, ławki, stoły dla ok. 100 osób
- sprzedaż i konsumpcja w dniach 10-12 września 2021 r. do godz. 22.00

STREFA NR 6 GASTRONOMIA „CIEŻKA”

- powierzchnia strefy 61m x 34m = **2074m²**
- lokalizacja **podzamcze Żagańskiego Pałacu Kultury** (zał. mapa)

Warunki do spełnienia:

- minimalna kwota składanej oferty wynosi **15.000 zł netto**
- asortyment: przygotowanie i sprzedaż wszelkich wyrobów gastronomicznych przeznaczonych do spożycia, różnorodnych potraw z grilla, różna np. szaszłyki, kielbaski z wyłączeniem gastronomii „lekkiej” tj. (lodów, gofrów, orzeszków prażonych, cukierków, kukurydzy, popcornu, prażynek, chrupek, waty cukrowej, naleśników, oscypków i innych podobnych nie związanych z gastronomią „ciężką”;
- sprzedaż napoi zimnych i gorących m.in. kawa, herbata, woda, soki;
- dystrybucja piwa w kubkach plastikowych (po uprzednim uzyskaniu zezwolenia z Urzędu Miasta Żagań);
- sprzedaż i konsumpcja w dniach 10-12 września 2021 r. do godz. 22.00
- wyposażenie strefy w parasole, ławki, stoły dla max. ok. 200 osób

2. Zamawiający: Żagański Pałac Kultury, ul. Jana Pawła II 7, 68-100 Żagań,
adres do korespondencji: ul. Szprotawska 4, tel. (68) 477 64 64 www.zpk.zagan.pl
e-mail:sekretariat@zpk.zagan.pl,

3. Termin realizacji zamówienia: 10-12 września 2021 roku

4. Oferty należy składać do dnia 06.07.2021 r. do godz. 16.00

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.07.2021 r. o godz. 10.00

6. W ofercie należy podać wartość zamówienia netto wyrażoną liczbowo i słownie.

7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę można dostarczyć do ŻPK ul. Szprotawska 4 (sekretariat pok. 269),

przesłać pocztą na adres: ul. Szprotawska 4, 68-100 Żagań

lub e-mailem na adres: sekretariat@zpk.zagan.pl

8. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami jest:

Joanna Bylina tel. 668 430 926 w godz. 8-16

Żagań, dnia 22.06.2021.r.