

OGŁOSZENIE NR 2/2022
NA DZIERŻAWĘ TERENU POD LOKALIZACJĘ WESOŁEGO MIASTECZKA
NA TERENIE PARKU ŻAGAŃSKIEGO

Dyrektor Żagańskiego Pałacu Kultury ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę części parku żagańskiego z przeznaczeniem na zabezpieczenie wesołego miasteczka w dniach 09-11 września 2022 roku.

Zamawiający:

Żagański Pałac Kultury
ul. Jana Pawła II 7
68-100 Żagań
NIP: 924-000-72-42

Przeznaczenie terenu – wesołe miasteczko

Powierzchnia do zagospodarowania: **około 6300 m²** - zgodnie z załącznikami (mapkami)

Okres trwania dzierżawy – od 06 września 2022 r. do dnia 13 września 2022 r.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 50 000,00 zł netto (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100*).

Przetarg będzie miał charakter jednoetapowy.

1. Oferent składa ofertę, która powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku osób prawnych należy załączyć aktualny dokument rejestrowy potwierdzający reprezentację);
- b) Datę sporządzenia oferty;
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) Propozycję zagospodarowania terenu;
- e) Wykaz urządzeń (rysunek lub zdjęcie),

KRYTERIA WYBORU OFERT

| L.P. | KRYTERIA KWALIFIKACJI OFERT | |
|------|--|-------------|
| 1. | Doświadczenie w prowadzonej działalności | tak lub nie |
| 2. | Koncepcja zagospodarowania terenu (np. opis, rysunek, wizualizacja, itp.) | tak lub nie |
| 3. | Aktualna dokumentacja zawierającej atesty, certyfikaty dopuszczenia do użytkowania urządzeń spełniających wszystkie normy obowiązujące w Polsce, w tym zgodę z Urzędu Dozoru Technicznego. | tak lub nie |

POZOSTAŁE WARUNKI:

- 1) Impreza odbywać się będzie w dniach 09-11 września 2022 w Żaganiu.
- 2) Oferent składa kompleksową ofertę na zabezpieczenie wesołego miasteczka w trzech obszarach wskazanych na dołączonej mapce.
- 3) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.
- 4) Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 5 000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*).
- 5) Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Żagańskiego Pałacu Kultury nr 16 1020 5460 0000 5102 0042 9886 **do dnia 29.03.2022 r.**
- 6) Wadium oferenta przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
- 7) Do czynszu dzierżawionego terenu ustalonego w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy jest określony w wysokości 23 %.
- 8) Dzierżawca ma obowiązek wnieść na konto Wydierżawiającego nr 16 1020 5460 0000 5102 0042 9886 kwotę czynszu dzierżawy zgodnie z podpisaną w dniu 06.04.2022 roku umową, która jest integralną częścią ogłoszenia przetargowego.
- 9) W przypadku nieuiszczenia kwoty wylicytowanego czynszu lub niestawienia się oferenta w wyznaczonym terminie i w miejscu do podpisania umowy dzierżawy Żagański Pałac Kultury ma prawo zawrzeć umowę z kolejnym oferentem, który zaoferował w przetargu ustnym kolejną najwyższą wysokość czynszu, na warunkach zgodnych z warunkami niniejszego przetargu pod warunkiem, że oferent ten wyrazi pisemną wolę zawarcia umowy na tych warunkach w terminie 7 dni od daty uzyskania tej informacji od organizatora przetargu.
- 10) Wadium przepada, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy lub nie będzie możliwe zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika
- 11) Umowa dzierżawy nie będzie zawarta, a wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Żagańskiego Pałacu Kultury w przypadku stwierdzenia, że złożone przez uczestnika przetargu dokumenty, oświadczenia lub informacje są nieprawdziwe lub zostały podrobione lub przerobione.
- 12) Protokół o wyborze oferenta, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Niezatwierdzenie protokołu przez Dyrektora Żagańskiego Pałacu Kultury jest równoznaczne w skutkach z zamknięciem przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy z uwagi na wprowadzone przez władze rządowe lub lokalne ograniczenia w działalności kulturalnej lub rozrywkowej nie będzie możliwe udzielenie zamówienia.
- 14) Kryterium wyboru najkorzystniejszej (najwyższej) oferty będzie atrakcyjność propozycji oraz wysokość kwoty netto za dzierżawę terenu, aktualna dokumentacja zawierająca atesty, certyfikaty dopuszczenia do użytkowania urządzeń spełniających wszystkie normy obowiązujące w Polsce, w tym zgodę z Urzędem Dozoru Technicznego.
- 15) Przed przystąpieniem do przetargu wskazana jest wizja lokalna oferenta z udziałem Zamawiającego w celu zapoznania się ze stanem nieruchomości oraz możliwościami prowadzenia na niej zamierzonej działalności (istniejące drzewostany, wymagania techniczno-sanitarne, itp.)
- 16) Składając ofertę oferent deklaruje posiadanie wszystkich potrzebnych zezwoleń na prowadzenie działalności oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

- 17) Oferta powinna zawierać opis asortymentu tj. dokładną ilość i specyfikację urządzeń, atesty, certyfikaty dopuszczenia do użytkowania urządzeń spełniających wszystkie normy obowiązujące w Polsce, w tym zgodę z Urzędu Dozoru Technicznego.
- 18) Zamawiający nie zezwala na sprzedaż i spożywanie napoi alkoholowych na terenie wesołego miasteczka.
- 19) Na terenie wesołego miasteczka nie będzie prowadzona sprzedaż gastronomii „lekkiej” (napoje, lody, wata cukrowa, gofry, popcorn etc.) i gastronomii „ciężkiej”.
- 20) Zamawiający zapewnia punkt poboru wody.
- 21) Zamawiający zapewnia kontenery pojemnościowe zbiorcze na odpady komunalne oraz ich wywóz, a rozmieszczone będą na terenach ogólnodostępnych, poza udostępnianymi obszarami.
- 22) Oferent zapewnia agregat/ty, niezbędne skrzynie zasilające, przedłużacze na potrzeby wesołego miasteczka.
- 23) Oferent winien posiadać własne, mniejsze pojemniki na odpady na terenie danych obszarów. Zobowiązany jest także do utrzymania bieżącej czystości w obszarach.
- 24) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe z powodu złych warunków atmosferycznych oraz innych zdarzeń losowych (np. kradzieży).
- 25) Ceny sprzedawanych podczas imprezy biletów ustala Oferent na własną odpowiedzialność i ryzyko. Zamawiający nie ręczy za dochodowość podczas imprezy.
- 26) Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia kabin toalet wraz z serwisem na potrzeby obsługi w obszarach wesołego miasteczka.
- 27) Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia ochrony w obszarach wesołego miasteczka.
- 28) Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków po godzinie zakończenia imprezy w danym dniu - pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
- 29) Oferent odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo uczestników/klientów wesołego miasteczka.
- 30) Oferent zobowiązany jest przestrzegać obowiązujące przepisy sanitarne, bhp i ppoż.
- 31) Oferent zobowiązany jest przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy związane z obostrzeniami wprowadzonymi w czasie epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego Covid 19.
- 32) Oferent zobowiązany jest do dostosowania się w sytuacji epidemii albo innych stanów nadzwyczajnych wprowadzonych przez Rząd RP lub administrację rządową do wszelkich zaleceń odnośnie liczby korzystających z usług, dystansu społecznego oraz środków ochrony indywidualnej i powszechnej pod rygorem poniesienia odpowiedzialności administracyjnej i odszkodowawczej.
- 33) Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia nasadzeń roślinnych znajdujących się w obrębie danych stref.
- 34) Po opuszczeniu dzierżawionego terenu należy uporządkować jego cały obszar.
- 35) Z udziału w postępowaniu przetargowym zostaną wykluczeni:
 - a) oferenci, którzy w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawili informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - b) oferenci, którzy bezprawnie wpływali lub próbowali wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - c) oferenci, którzy z innymi wykonawcami zawarli porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać;
 - d) oferenci, wobec których Zamawiający złożył zawiadomienie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa.
- 36) Wszelkie dokumenty i informacje dotyczące niniejszego przetargu są poufne i mogą być wykorzystywane wyłącznie do wiadomości Stron niniejszej umowy w celu jej realizacji. Zakaz ten nie dotyczy obowiązków ujawniania informacji wynikających z przepisów prawa.

- 37) Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych oczywistych pomyłek.
- 38) Integralną częścią przetargu są załączniki:
- a) wzór umowy
 - b) mapy terenu
- 39) Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- 40) Szczegółowych informacji o przetargu udziela:
- | | | |
|-----------------|---------------------------|------------------|
| Joanna Bylina | Kierownik Administracyjny | tel.668 430 926 |
| Paweł Oleszczuk | Kierownik Techniczny | tel. 530 751 433 |